PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Regina

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2012

Table des matières

1 Marché du neuf
3 Marché de la revente
5 Marché locatif
5 Perspectives économiques
6 Taux hypothécaires
7 Résumé des prévisions

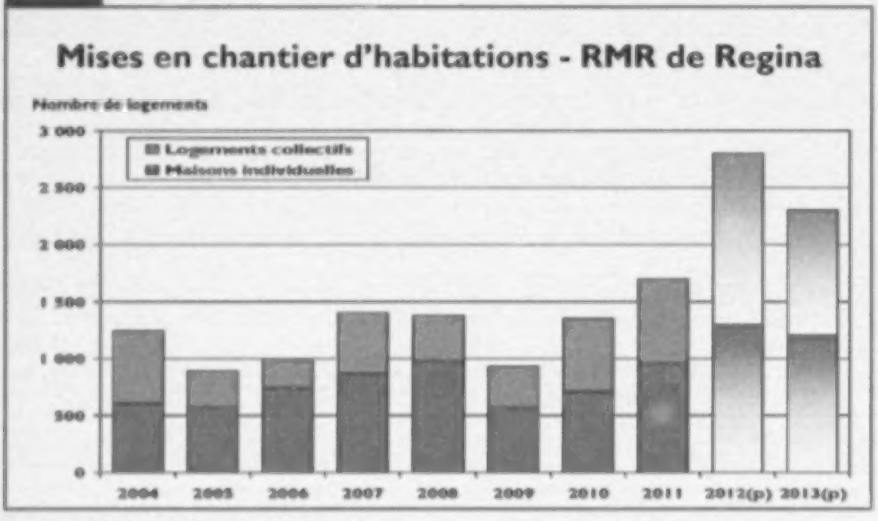
MARCHÉ DU NEUF

Les mises en chantier d'habitations augmenteront en 2012 avant de redescendre en 2013

Après s'être accru de 26 % et avoir atteint un rythme de 1 694 mises en chantier en 2011, le niveau d'activité sur le marché du neuf sera encore en forte expansion dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Regina cette année, selon les données recueillies à ce jour. Depuis plusieurs années, la demande de logements neufs est soutenue par une solide croissance de l'emploi, un solde migratoire à la hausse et les bas taux hypothécaires. En outre, des mesures d'incitation publiques – crédits d'impôt pour l'accession à la propriété

Figure 1

Mises en chantier d'habitations - RMR de Regina



Sources : SCHL; prévisions de la SCHL (p)

[1] Les perspectives ne sont pas à l'abri de l'incertitude. Dans la présente publication, la SCHL donne des prévisions ponctuelles, mais elle fournit également des fourchettes de prévisions et décrit les risques susceptibles d'infirmer les prévisions. Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 17 octobre 2012.

[2] Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

et stimulants financiers visant à accroître l'offre sur le marché locatif – feront augmenter les mises en chantier. En réponse, les constructeurs locaux devraient commencer 2 800 logements en 2012, soit 65 % de plus que l'année précédente. En 2013, la demande sera soutenue à peu près par les mêmes facteurs, mais l'offre abondante sur le marché du neuf obligera les constructeurs à modérer leur rythme de production dans la région. Par conséquent, le nombre total de mises en chantier diminuera de 18 % et descendra à 2 300.

Les constructeurs de Regina ont réalisé des gains impressionnants en 2012. À la fin du mois d'août, les mises en chantier d'habitations se chiffraient à 1 936 dans la RMR, ce qui correspond au double de la production de 2011. Le gain le plus notable a été enregistré dans le segment des logements collectifs, où le cumul annuel des mises en chantier est nettement plus haut que celui enregistré pour la période de janvier à août 2011. Cependant, les pressions persistantes qui s'exercent sur les prix et l'offre élevée sur le marché du neuf entraveront la croissance d'ici la fin de l'année. On s'attend par ailleurs à un ralentissement de la progression des prix sur le marché de la revente l'an prochain. Compte tenu de l'abondance de l'offre sur ce marché, qui fait concurrence au marché du neuf, et pour les raisons qui précèdent, certains acheteurs porteront leur choix sur un logement existant.

Les mises en chantier de maisons individuelles demeureront élevées tout au long de 2013

La croissance de l'emploi à plein temps, l'amélioration continue des salaires et la vigueur de la migration nette soutiennent la construction de maisons individuelles en 2012. Après avoir coulé les fondations de 958 logements de ce type en 2011, les constructeurs de Regina sont en voie d'en commencer 1 300 cette année, soit 36 % de plus. En 2013, ils construiront encore beaucoup de maisons individuelles, mais un peu moins. Sous l'effet de l'amélioration continue de l'emploi et du solde migratoire, la demande se maintiendra à de hauts niveaux l'an prochain. Les prix augmenteront sur le marché de la revente, ce qui aura aussi un effet stimulant sur la demande de logements neufs. En effet, des propriétaires profiteront de l'appréciation de leur avoir propre foncier en vendant leur habitation pour en acquérir une neuve offrant plus de commodités. Par contre, en raison de l'accroissement de l'offre et du risque d'accumulation des stocks, les constructeurs limiteront leur production à 1 200 logements en 2013.

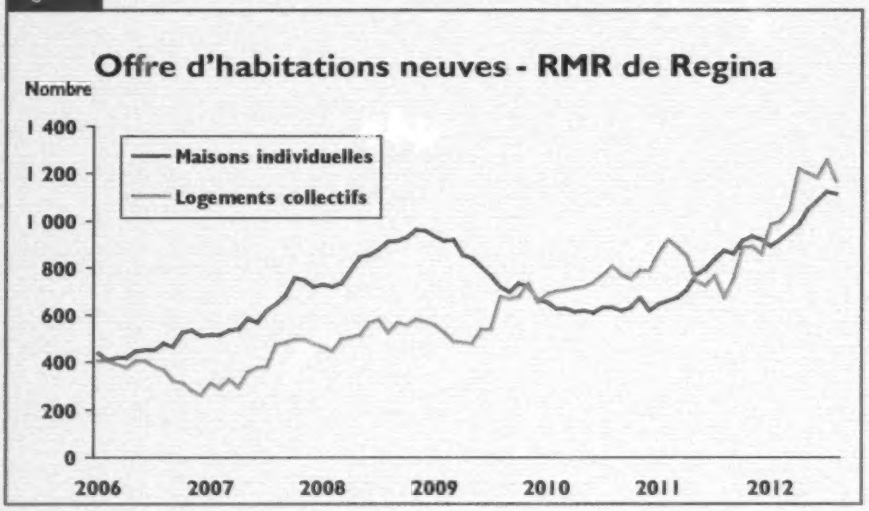
À la fin du mois d'août 2012, les mises en chantier de maisons individuelles se chiffraient à 861, ce qui représente une augmentation de 41 % par rapport au cumul annuel au 31 août 2011. Puisque cette hausse a alimenté l'offre, le rythme de construction sera plus lent. Au 31 août 2012, 1 114 logements étaient en construction ou en stock; il s'agit d'un des plus hauts niveaux jamais atteints, supérieur de 27 % au cumul annuel enregistré à la même date en 2011.

Le prix des habitations neuves subira moins de pressions à la hausse en 2013

En 2011, l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) publié par Statistique Canada, qui mesure la variation dans le temps du prix de vente d'habitations neuves ayant des caractéristiques comparables, s'est accru de 5 % d'une année à l'autre à Regina. En raison de l'augmentation continue des mises en chantier d'habitations et de l'effet de cette production accrue sur la quantité de logements en construction, les prix subissent des pressions similaires cette année. Puisque le nombre d'unités en construction a atteint récemment un sommet qui n'avait pas été égalé depuis 1976, les pressions haussières qui s'exercent sur les coûts de main-d'œuvre continuent de faire augmenter la composante « maison » de l'IPLN. Cependant, comme la demande de terrains a pris de l'expansion cette année, à la suite de l'ajout de parcelles viabilisées, la composante « terrain » de l'IPLN demeure la principale source des hausses de prix à Regina en 2012. Ces pressions seront en partie estompées par un recul des mises en chantier d'habitations et une diminution du nombre de logements en construction. Par conséquent, l'IPLN devrait croître de 3,5 % à Regina en 2013; il s'agira de sa plus faible augmentation depuis 2001.

En 2011, un gonflement de la demande de maisons individuelles avait entraîné un accroissement de 4,3 % du prix moyen, qui avait atteint 457 947 $. Cette année, même si la progression récente de l'IPLN semble appuyer une hausse semblable du prix moyen des logements neufs à l'écoulement, les prix enregistrés depuis janvier semblent indiquer que la croissance des prix sera faible à Regina cette année. Au 31 août 2012, le prix moyen des logements écoulés se situait à 457 500 $, ce qui correspond à un recul de 2,9 % par rapport au cumul à la même date l'année précédente. Cette baisse peut s'expliquer par la réduction de la proportion des ventes dans les fourchettes de prix supérieures. En effet, le pourcentage d'habitations vendues à un prix

Figure 2



Source : SCHL

supérieur à 650 000 $ était de 7,8 % au 31 août 2012, contre 10 % un an auparavant. Le déplacement de la demande vers les logements de prix élevés sera encore moins prononcé, à cause de l'augmentation des charges de remboursement hypothécaire. En conséquence, le prix de vente moyen des maisons individuelles neuves progressera plus lentement que les années précédentes : il montera de 1,1 % en 2012 et de 2,6 % en 2013, pour s'établir à 463 000 $ et 475 000 $, respectivement.

Les mises en chantier de logements collectifs augmenteront en 2012 mais diminueront en 2013

Après s'être accrues de 15 % et s'être chiffrées à 736 en 2011, les mises en chantier de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) s'amplifieront encore cette année : leur nombre grimpera à 1 500, avant de redescendre à 1 100 l'an prochain. Les faibles taux d'inoccupation des appartements et les mesures incitatives des divers ordres de gouvernement ont favorisé une accélération du rythme de la construction sur le marché locatif. Au 31 août 2012, le cumul annuel des mises en chantier de logements collectifs s'élevait à 218 unités, dont 20 % étaient destinées au marché locatif.

La demande de logements pour propriétaire-occupant est soutenue par la croissance de la population, en particulier par les nouveaux résidents et les résidents à la recherche d'une habitation moins chère qu'une maison individuelle. De même, le crédit d'impôt offert aux accédants à la propriété a un effet stimulant sur la demande de logements collectifs. En raison des améliorations du mode de vie qu'ils proposent, les logements en copropriété (appartements et maisons en rangée) continueront également d'exercer un pouvoir d'attraction sur les ménages de Regina qui n'ont plus d'enfants à la maison et qui souhaitent profiter de l'appréciation de leur avoir propre foncier tout en vivant dans un logement plus petit.

La demande de logements collectifs demeurera forte en 2013; cependant, comme la cadence des mises en chantier s'est accélérée cette année, l'offre totale a pris de l'expansion. À la fin du mois d'août, l'offre dans le segment des collectifs se chiffrait à 1 168 logements – l'un des plus hauts niveaux des 30 dernières années. Puisque 1 132 unités étaient en construction à ce moment-là, soit 82 % de plus qu'en 2011, on peut s'attendre à ce que le stock augmente au cours des prochains mois. Cela aura un effet modérateur sur les mises en chantier d'habitations en 2013.

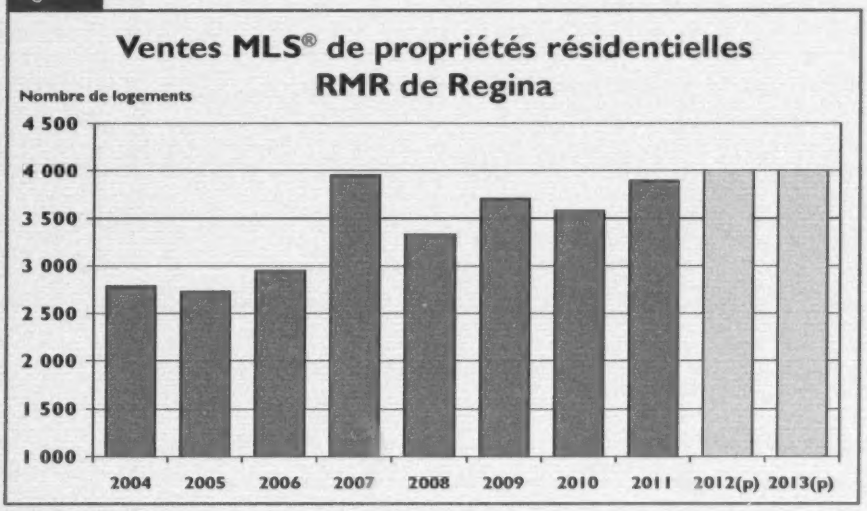
MARCHÉ DE LA REVENTE

Le volume des ventes MLS® restera imposant tout au long de 2013

Les ventes de logements existants, qui bénéficient depuis trois ans d'une forte création d'emplois et d'un solde migratoire élevé à Regina, sont en voie d'atteindre un nouveau sommet en 2012. Après s'être chiffrées à 3 889 en 2011, elles devraient être au nombre de 4 000 à fin de 2012, ce qui représente une augmentation de près de 3 %. Le grand choix d'inscriptions et les bas taux hypothécaires ont également favorisé les transactions sur le marché de la revente. De plus, les encouragements offerts par divers ordres de gouvernement, sous forme de crédits d'impôt à l'achat d'une première propriété, ont incité certains ménages à devenir propriétaires.

La demande d'habitations existantes devrait demeurer vive en 2013, car elle sera soutenue par une croissance de l'emploi et des salaires ainsi que par l'augmentation continue de la population. Par ailleurs, la persistance

Figure 3



Sources : Association canadienne de l'immeuble (ACI); prévisions de la SCHL

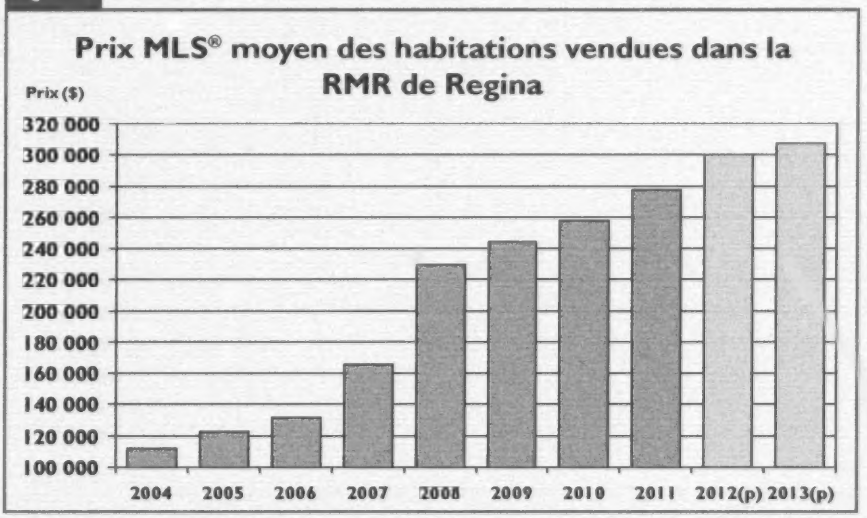
des bas taux hypothécaires et des hausses de prix encouragera encore les propriétaires à faire l'achat d'un logement d'un cran supérieur, ce qu'ils ont les moyens de faire en raison de l'appréciation qu'a connue leur avoir propre foncier au cours des dernières années. Les faibles taux d'inoccupation des appartements locatifs permettront de majorer à nouveau les loyers, ce qui devrait inciter certains ménages à devancer leur décision d'achat. Dans ces conditions, la SCHL s'attend à une faible variation des ventes, qui devraient se chiffrer à 4 000 en 2013.

Les ventes d'habitations à prix élevés contribuent à hausser le prix moyen

Il semble que le prix des propriétés existantes à Regina, qui a progressé de 7,5 % en 2011, augmentera de 8 % cette année, pour se situer en moyenne à 300 000 $, et de 2,5 % l'an prochain, pour atteindre 307 500 $. Si les prix ont monté cette année, c'est entre autres parce que le volume des transactions s'est accru plus fortement que l'offre et parce que la durée d'inscription a raccourci. Au cours des huit premiers mois de 2012, il a fallu en moyenne 33 jours pour vendre une propriété à Regina, comparativement à 37 jours un an auparavant. La hausse du prix moyen a également été soutenue par un déplacement des ventes vers les fourchettes de prix supérieures, les acheteurs ayant profité des bas taux hypothécaires et de l'appréciation qu'a connue leur avoir propre foncier ces dernières années. Les habitations de construction récente, plus chères, ont également eu un effet sur la composition des ventes. La proportion de logements vendus à un prix supérieur à 400 000 $ s'élève à 21 % pour la période de janvier à août 2012, contre 15 % un an plus tôt.

En raison de l'accroissement des charges de remboursement hypothécaire et du ralentissement de la progression de l'emploi, le déplacement de la demande vers les habitations à prix élevés sera moins prononcé. De plus, vu que l'offre est abondante sur le marché de l'existant, il est certain que l'augmentation des prix sera modeste par rapport à la norme. Au cours des huit premiers mois de 2012, les inscriptions courantes se sont chiffrées en moyenne à 1 263, ce qui est inférieur de 3 % au cumul de l'année précédente. On prévoit une hausse des inscriptions courantes en 2013, car des propriétaires mettront leur logement existant en vente pour réaliser un gain d'avoir propre foncier

Figure 4



Sources : ACI; prévisions de la SCHL

et en profiteront pour acquérir une habitation d'un cran supérieur sur le marché de la revente ou un logement neuf. Ensemble, ces facteurs annuleront une partie de la pression à la hausse que les 4 200 transactions prévues l'an prochain exerceraient autrement sur les prix.

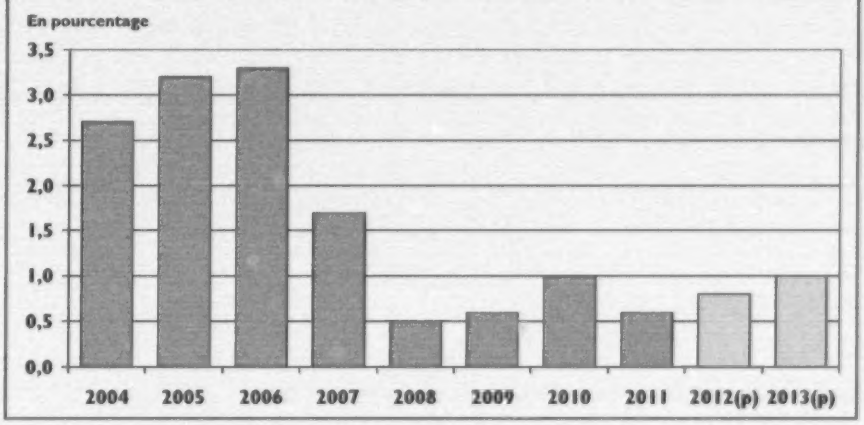
MARCHÉ LOCATIF

Le taux d'inoccupation des appartements va rester bas

Grâce à l'amélioration de l'économie et des perspectives d'emploi à Regina, le flux migratoire positif demeurera constant dans la région, si bien que les taux d'inoccupation des appartements locatifs resteront bas au cours des deux prochaines années. On s'attend à ce que le taux d'inoccupation des appartements monte légèrement et se situe à 0,8 % en octobre 2012, contre 0,6 % un an plus tôt; en 2013, il devrait atteindre 1,0 %. Parmi les facteurs qui contribueront à la légère hausse des taux d'inoccupation, mentionnons la concurrence persistante venant du marché locatif secondaire et l'ajout d'appartements neufs au parc locatif. Plus de 300 logements locatifs ont été achevés à Regina depuis l'enquête de 2011. Au 31 août 2012, 162 logements de ce type se trouvaient à différentes phases de leur construction et viendront alimenter l'offre sur le marché locatif une fois qu'ils seront achevés. Les copropriétés offertes en location livreront également une concurrence indirecte aux logements locatifs traditionnels. D'après l'Enquête sur les logements locatifs menée par la SCHL en octobre 2011, 23 % des appartements en copropriété se retrouvaient dans le marché locatif secondaire, comparativement à 15 % un an auparavant.

Figure 5

Taux d'inoccupation des appartements - RMR de Regina



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs, réalisée à l'automne) (p : prévisions)

Les loyers moyens des appartements vont augmenter jusqu'à la fin de 2013

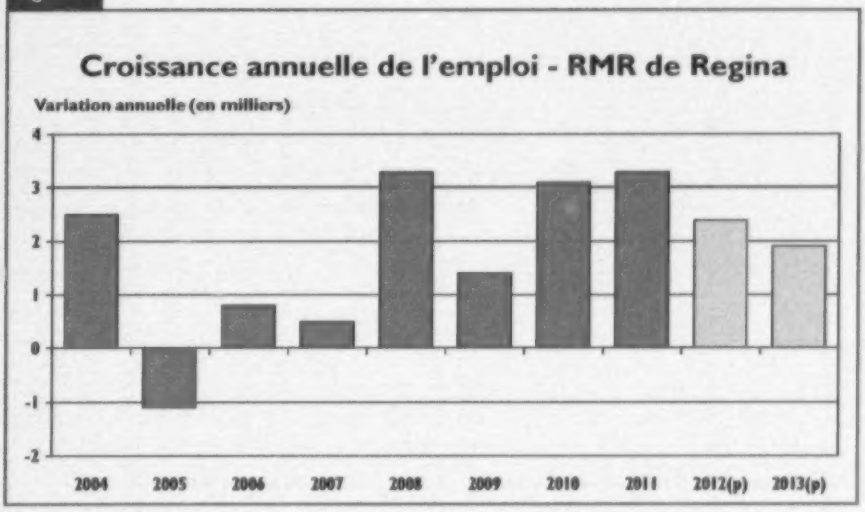
Malgré la hausse graduelle du taux d'inoccupation des appartements, la demande de logements locatifs restera forte à Regina au cours de la période à l'étude, grâce à la croissance de la population et de l'emploi. La vigueur de la demande et l'inclusion d'unités neuves se louant habituellement plus cher que les logements existants feront monter les loyers moyens des appartements. Par conséquent, après avoir connu une hausse de 51 $ en octobre 2011, le loyer mensuel des appartements de deux chambres devrait augmenter de 38 $ et se situer à 970 $, en moyenne, dans l'enquête d'octobre 2012. Selon les prévisions, il atteindra 1 010 $ l'an prochain, en raison de l'ajout d'unités neuves dans les fourchettes de loyer supérieures.

PERSPECTIVES ÉCONOMIQUES

La progression de l'emploi se poursuivra tout au long de 2013

En 2012, la demande de logements est en partie soutenue par la croissance de l'emploi, supérieure à 3 %, enregistrée au cours de chacune des deux dernières années. Il semble que le nombre moyen d'emplois augmentera de 2,4 % cette année, ce qui représente presque 3 000 emplois de plus sur un an. Comme les années précédentes, la majorité des postes créés cette année seront des emplois à plein temps. Vu le faible taux de chômage dans la région, les employeurs continueront d'offrir des postes à plein temps aux travailleurs à temps partiel. Au 31 août 2012, le taux de chômage se situait en moyenne juste au-dessus de 4 %; cela explique en partie les gains migratoires et la hausse de la rémunération hebdomadaire moyenne dans la région.

Figure 6



Sources : Statistique Canada; prévisions (p) de SCHL

Le prix élevé du pétrole aidera à stimuler les dépenses en immobilisations au cours de la période visée par les prévisions. Les grands projets d'immobilisations en cours comprennent notamment l'agrandissement continu d'une raffinerie, au coût de 1,9 milliard de dollars, qui prendra fin et fera gonfler la production pendant la deuxième moitié de 2012. Parmi les autres chantiers d'envergure, mentionnons le stade de 33 000 places annoncé récemment pour l'équipe des Roughriders de la Saskatchewan. La construction de ce stade de 278 millions de dollars devrait débuter en 2013, ce qui soutiendra la croissance de l'économie et de l'emploi dans le secteur de la construction.

Ces perspectives optimistes pourraient cependant être en partie assombries par la force persistante du dollar canadien, qui continue de nuire aux exportations de la Saskatchewan vers son principal marché, les États-Unis. Pendant ce temps, l'accumulation des stocks de gaz naturel et de potasse pose un risque pour le prix de ces ressources et oblige à revoir la gestion de la chaîne d'approvisionnement de ces produits de base. D'autres retards sont à prévoir dans la mise en valeur d'une nouvelle mine de potasse au sud-est de Regina, ce qui pourrait également ralentir la croissance économique. En somme, ces facteurs feront augmenter l'emploi de 1,9 % en 2013. Grâce à ce gain, la rémunération pourra continuer de croître et le taux de chômage demeurera parmi les plus bas du Canada.

Le solde migratoire devrait rester élevé jusqu'à la fin de 2013

Après avoir enregistré de modestes reculs en 2010 et 2011, le solde migratoire devrait connaître une hausse importante en 2012 et rester élevé en 2013. Le Programme Candidats immigrants pour la Saskatchewan (PCIS) continuera d'attirer un grand nombre d'immigrants internationaux. De plus, en raison de son faible taux de chômage et de ses nombreuses possibilités d'emploi, Regina demeurera une destination de choix pour les travailleurs en provenance d'autres agglomérations. On prévoit donc que le solde migratoire de la RMR de Regina sera de 4 800 personnes en 2012 et de 4 650 personnes en 2013.

TAUX HYPOTHÉCAIRES

Les taux hypothécaires resteront bas

Même si l'incertitude est considérable, les taux hypothécaires ne devraient pas changer cette année. De légères hausses sont attendues l'an prochain, mais les taux resteront bas dans une perspective historique.

Selon le scénario de base de la SCHL, le taux hypothécaire à un an devrait osciller entre 2,75 et 3,50 % en 2012. L'an prochain, le taux affiché des prêts hypothécaires de un an progressera pour se situer dans une fourchette allant de 3,00 à 4,00 %, et celui des prêts de cinq ans variera entre 5,00 et 5,75 %. Ces chiffres reflètent l'amélioration des perspectives de croissance de l'emploi et de l'économie pour 2013.

Résumé des prévisions RMR de Regina Automne 2012							
	2009	2010	2011	2012p	Var. en %	2013p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes MLS®	3 704	3 581	3 899	4 000	2,6	4 000	0,0
Nouvelles inscriptions MLS®	6 219	6 146	6 301	6 400	1,6	6 600	3,1
Prix MLS® moyen ($)	244 087	258 023	277 473	300 000	8,1	307 500	2,5
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	569	708	958	1 300	35,7	1 200	-7,7
Logements collectifs	361	639	736	1 500	103,8	1 100	-26,7
Tous types de logement confondus	930	1 347	1 694	2 800	65,3	2 300	-17,9
Prix moyen ($)							
Logements individuels	382 047	438 979	457 947	463 000	1,1	475 000	2,6
Prix médian ($)							
Logements individuels	371 438	409 016	417 651	430 000	3,0	442 000	2,8
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	5,6	5,2	5,0	4,9	-	3,5	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	0,6	1,0	0,6	0,8	-	1,0	-
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	832	881	932	970	-	1 010	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	4,02	3,49	3,52	3,37	-	3,78	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,63	5,61	5,37	5,26	-	5,37	-
Nombre annuel d'emplois	115 300	118 900	122 800	125 700	2,4	128 100	1,9
Croissance de l'emploi (%)	1,4	3,1	3,3	2,4	-	1,9	-
Taux de chômage (%)	4,3	4,7	4,7	4,4	-	4,4	-
Migration nette	3 585	3 094	2 856	4 800	68,1	4 650	-3,1

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®).
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Les prévisions fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 17 octobre 2012.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada
Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

04349_2012_B02